Verhandlungsprotokoll 30.07.2026

Zaberfeld

VgV Verhandlungsverfahren für die Vergabe von

Leistungen für Technische Ausrüstung nach HOAI §55

Neubau Feuerwehrhaus Zaberfeld

1.1 Ausloberin

Gemeinde Zaberfeld
Rathaus Zaberfeld
Schloßberg 5, 74374 Zaberfeld
vertreten durch Frau Bürgermeisterin Diana Danner

1.2 Verfahrensbetreuung

ARCHITEKTUR 109
Arnold | Fentzloff | Otterbach PartGmbB,
Freie Architekten BDA
Junghansstraße 5, 70469 Stuttgart

1.3 Bewertungsgremium

Folgende stimmberechtigte Personen haben teilgenommen:
Diana Danner, Bürgermeisterin
Heiko Schuster, Fachgebietsleiter Bauamt
Markus Konz, Feuerwehrkommandant
Gunnar Lehmann, Lehmann Architekten GmbH
ohne Stimme:
Arne Fentzloff, Verfahrensbetreuung ARCHITEKTUR 109

1.4 Vorspann

Die Bietergemeinschaft
Lehmann Architekten, Offenburg
AO Landschaftsarchitekten.Stadtplaner.Ingenieure, Mainz
wurde im Wettbewerbsverfahren mit dem 1. Preis gewürdigt.

In Folge wurden die Leistungen für Technische Ausrüstung europaweit öffentlich bekanntgemacht. Bis zum Ablauf der Teilnahmefrist am 30.06.2026 | 12:00 Uhr sind 6 Teilnahmeanträge eingegangen. Nach Prüfung der Zulassung und Bewertung der Referenzen haben 2 Bewerber/-innen die volle Punktzahl 500 und eine 475 Punkte erreicht. Die 3 Bewerber/-innen konnten ohne Losverfahren ausgewählt werden.
(Anlage: za2_260701_TGA_Niederschrift_E45217886.pdf).

1 BAURCONSULT Architekten Ingenieure AG & Co. KG, Adam-Opel-Straße 7, 97437 Haßfurt
2 Bauer TGA Ingenieurgesellschaft für technische Gebäudeausrüstung mbH, Zeiloch 5, 76646 Bruchsal
3 MBP Ingenieure, Heinrich-Geiler-Str. 16, 69242 Mühlhausen

Nach Einladung zur VgV-Verhandlung, am 01. Juli 2026, haben alle 3 Bewerber/-innen ihre Teilnahme bestätigt und bis 24. Juli 2026, fristgerecht ein indikatives Angebot und eine Präsentation eingereicht.

1.5 Verhandlungsgespräche

Zur Überprüfung der Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Erfahrung und Zuverlässigkeit der Bewerber, insbesondere ihrer Eignung und Kompetenz für die weitere Planung wurden bereits in der Vergabebeschreibung eindeutige und nicht diskriminierende Zuschlagskriterien festgelegt.

Aus Gründen der größtmöglichen Gleichbehandlung und Transparenz im Rahmen der Verhandlungsgespräche wurde allen Bewerbern mit der Einladung der zeitliche Ablauf übermittelt.

05 Min Begrüßung und Vorstellung
30 Min. PDF-Präsentation
25 Min. Rückfragen

Am 30. Juli 2026 wurden die Vergabeverhandlungen durchgeführt. Nach einem internen Vorgespräch von 8:30 - 9:00 folgten in 75-minütigen Abstand die Verhandlungsgespräche.

13.30 - 14.30 Uhr Bauconsult, Haßfurt
Anzahl/Name der erschienen Personen ist aus der Unterschriftenliste ersichtlich / Die vorgegeben Vorstellungs- und Redezeit wurde eingehalten.

14:45 - 15:45 Uhr MBP Ingenieure, Mühlhausen
Anzahl/Name der erschienen Personen ist aus der Unterschriftenliste ersichtlich / Die vorgegeben Vorstellungs- und Redezeit wurde eingehalten.

16.00 - 17.00 Uhr Bauer TGA Ingenieurgesellschaft, Bruchsal
Anzahl/Name der erschienen Personen ist aus der Unterschriftenliste ersichtlich / Die vorgegeben Vorstellungs- und Redezeit wurde eingehalten.

Nach erfolgter Klärung noch offener Punkte aus der Präsentation und dem Leistungsbild wurden die Bieter/-innen jeweils aufgefordert das finale Honorarangebot zu erarbeiten und hochzuladen oder das indikative Angebot schriftlich zu bestätigen. Die Honorarbindung ist bis Abschluss der vertraglichen Leistungen zu vereinbaren.

Direkt im Anschluß an jede Präsentation wurden die Eindrücke des Gremiums jeweils 1/4-stündlich diskutiert und in ihrer Qualität eingeschätzt. Ab 17.00 bis ca. 17.30 Uhr erfolgte eine Nachbesprechung und Zusammenfassung aller Eindrücke und die Bewertung.

Auf Basis der im VgV-Verfahren festgelegten Bewertungsmatrix und dem Ergebnis der indikativen Angebote ergibt sich folgender Zwischenstand in der Punkteverteilung:

Bauconsult, Haßfurt	225 von 300 Punkten
MBP Ingenieure, Mühlhausen	235 von 300 Punkten
Bauer Ingenieure, Bruchsal	165 von 300 Punkten

Die Bewertung des Honorars erfolgte auf der Grundlage des indikativen Angebots und kann sich mit dem finalen Angebot noch verändern.
Die Bewerber/-innen wurden mündlich darauf hingewiesen, das finale Angebot bis zum **Mittwoch, 05. August 2026 | 12:00 Uhr** hochzuladen.

Die Sitzung wurde gegen 18.00 Uhr beendet.

1.6 Auswertung nach Eingang der finalen Angebote

Am 3. August 2026 wurden die Bieter/-innen über das Vergabeportal Subreport nochmals schriftlich aufgefordert, bis zum 5. August 2026 | 12:00 Uhr das finale Angebot einzureichen.
Bewertung nach der Submission und Prüfung in Rangfolge:

MBP Ingenieure, Mühlhausen	235 von 300 Punkten
Bauconsult, Haßfurt	225 von 300 Punkten
Bauer Ingenieure, Bruchsal	165 von 300 Punkten

1.7 Empfehlung

Empfehlung
Das Ingenieurbüro **MBP Ingenieure, Mühlhausen** ging mit der Vorstellung im Verhandlungsgespräch und dem wirtschaftlichsten Honorarangebot als die geeignetste Bieterin aus dem VgV-Verfahren hervor und kann der Gemeinde Zaberfeld zur Beauftragung empfohlen werden.

Stuttgart 05. August 2026
Arne Fentzloff | ARCHITEKTUR 109

Anlagen:
za2_260805_TW_Finales_Angebot_MBP
za2_260805_TW_Finales_Angebot_Bauconsult
za2_260805_TW_Finales_Angebot_Bauer
za2_260805_TW_Kriterien+Angebote
za2_Teilnehmerlisten Bewertungsgremium / Bieter/-innen